

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01.08.2019

г. Ставрополь

№ 2050

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 11.02.2019 № 300 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 17.05.2019 № 10, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 22.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя согласно приложению в целях устойчивого развития территории.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию

по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 01.08.2019 № 2050

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784,
26:12:010906:785 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364,
26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановлений администрации города Ставрополя от 11.02.2019 № 300 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории», от 21.05.2019 № 1392 «О внесении изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Ставрополя от 11.02.2019 № 300 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории».

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

определение архитектурно-планировочной структуры территории проектирования и разработка разбивочного чертежа красных линий, схемы функционального зонирования территории в границах проекта планировки

территории с прилегающими земельными участками;

обоснование назначения территории проектирования в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, уточнение назначения территорий в границах проекта планировки территории;

разработка проектных предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации социального и культурно-бытового обслуживания;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства:

под размещение объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения;

под организацию проезжих частей и пешеходных тротуаров;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 16,6 га.

Схема функционального зонирования территории проектирования определена в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведена в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения, связанных структурой пешеходных улиц и внутриквартальных проездов.

Территория в границах проекта планировки территории представлена следующими функциональными зонами:

зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения;

зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары);

зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, магистральные улицы районного значения;

зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, улицы и дороги местного значения.

В границах проекта планировки территории зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения представлена проектируемым культурно-образовательным и музейным комплексом, включающим в себя концертные и театральные залы, а также объектом общественного питания – кафе.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, магистральные улицы районного значения включает магистральную улицу Ивана Щипакина. Магистральные улицы предназначены для смешанных потоков автотранспорта с ограничением движения грузовых автомобилей. По магистральным улицам районного значения предусматривается прохождение маршрутов городского общественного пассажирского транспорта.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, улицы и дороги местного значения включает улицы, расположенные на территории проектирования, по которым осуществляется транспортная (без пропуска грузового и общественного пассажирского транспорта) и пешеходная связи, выходы на магистральные улицы.

Зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары) включает территории, которые могут быть заняты скверами, парками, городскими садами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

4. Красные линии.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных

линий представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

5. Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановлений администрации города Ставрополя от 11.02.2019 № 300 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории», от 21.05.2019 № 1392 «О внесении изменения в приложение 2 к постановлению администрации города Ставрополя от 11.02.2019 № 300 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

7. Анализ существующей территории проектирования.

Территория проектирования расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785.

Элементами искусственного рельефа являются насыпи и выемки. На территории проектирования расположены подземные и надземные коммуникации.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:011401, 26:12:010906, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- газопровод среднего давления диаметром 200 мм;
- водопровод диаметром 1200 мм;
- водопровод диаметром 700 мм;
- канализация диаметром 315 мм;
- кабельная линия связи;

Планировочными ограничениями территории проектирования являются:

проектируемые линии градостроительного регулирования;

охранная зона газопровода среднего давления диаметром 200 мм – 2 м от оси в каждую сторону;

санитарно-защитная полоса водопровода диаметром 1200 мм – 20 м от оси в каждую сторону;

санитарно-защитная полоса водопровода диаметром 700 мм – 10 м от оси в каждую сторону;

зона минимальных допустимых расстояний канализации диаметром 315 мм – 3 м от оси в каждую сторону;

охранная зона кабельной линии связи – 2 м от оси в каждую сторону.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зона минимальных допустимых расстояний канализации диаметром 315 мм устанавливается согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона кабельной линии связи устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя, отображены границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков представлены в приложении 2 к документации по планировке территории

(проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (за границами красных линий), представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

В ходе разработки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя были выполнены инженерно-геодезические изыскания, топографическая съемка местности.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории	га	16,6236
1)	Зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения	га	9,1591
2)	Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы (общая площадь территории, занятой под объекты)	кв. м	45000
3)	Объект общественного питания (кафе) (общая площадь территории, занятой под объекты)	кв. м	950
2.	Зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары)	га	1,8886
3.	Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, магистральные улицы районного значения	га	3,9193
4.	Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, улицы и дороги местного значения	га	1,6566

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1.	26:12:011401:364	130283	земли населенных пунктов	культурное развитие
2.	26:12:010906:785	25526	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы
3.	26:12:010906:784	10427	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка, наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы	26:12:011401:364:ЗУ1	89590	3.6 - культурное развитие
2.	Зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары)	26:12:011401:364:ЗУ2	6664	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования
		26:12:010906:785:ЗУ2	8187	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования
		26:12:010906:784:ЗУ1	4035	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования
3.	Кафе	26:12:010906:785:ЗУ1	2001	4.6 - общественное питание

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (за границами красных линий)

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка, наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	Территории общего пользования (дорога)	26:12:011401:364:ЗУ3	34029	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования
2.	Территории общего пользования (дорога)	26:12:010906:785:ЗУ3	15340	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования
3.	Территории общего пользования (дорога)	26:12:010906:784:ЗУ2	6392	12.0 - земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:011401:364:ЗУ1		
	1	474706,43	1310537,18
	2	474587,96	1310970,5
	3	474585,31	1310972,12
	4	474582,87	1310973,91
	5	474580,56	1310975,93
	6	474578,42	1310978,15
	7	474576,48	1310980,54
	8	474574,79	1310983,03
	9	474573,31	1310985,66
	10	474572,03	1310988,46
	11	474571	1310991,33
	12	474570,51	1310993,04
	13	474517,04	1311009,63
	14	474468,53	1311022,16
	15	474458,28	1311024,43
	16	474448,44	1311026,01
	17	474438,62	1311027,03
	18	474428,59	1311027,51
	19	474418,59	1311027,43
	20	474413,03	1311027,13
	21	474405,63	1311026,29
	22	474473,15	1310714,72
	23	474478,5	1310695,66
	24	474501,28	1310599,65
	25	474520,57	1310498,7
	1	474706,43	1310537,18
2.	26:12:011401:364:ЗУ2		
	26	474480,69	1311052,18
	27	474483,17	1311056,62

1	2	3	4
	28	474485,48	1311061,12
	29	474487,61	1311065,67
	30	474489,57	1311070,27
	31	474491,38	1311074,96
	32	474493,02	1311079,69
	33	474494,52	1311084,56
	34	474495,82	1311089,42
	35	474496,95	1311094,28
	36	474497,92	1311099,25
	37	474498,71	1311104,23
	38	474499,32	1311109,2
	39	474499,76	1311114,25
	40	474500,02	1311119,31
	41	474500,1	1311124,33
	42	474500,01	1311129,39
	43	474499,73	1311134,47
	44	474499,28	1311139,5
	45	474498,11	1311147,94
	46	474497,3	1311151,94
	47	474536,62	1311162,82
	48	474568,05	1311027,44
	49	474528,96	1311040,87
	26	474480,69	1311052,18
3.	26:12:010906:785:3Y1		
	46	474497,3	1311151,94
	50	474487,06	1311202,03
	51	474525,6	1311210,29
	47	474536,62	1311162,82
	46	474497,3	1311151,94
4.	26:12:010906:785:3Y2		
	52	474437,28	1311445,57
	53	474482,81	1311222,8
	54	474520,81	1311230,94
	55	474468,88	1311454,63
	52	474437,28	1311445,57
5.	26:12:010906:784:3Y1		
	56	474411,27	1311572,8
	52	474437,28	1311445,57
	55	474468,88	1311454,63
	57	474439,55	1311580,99
	56	474411,27	1311572,8
6.	26:12:011401:364:3Y3		
	58	474524,49	1310477,81
	59	474743,52	1310531,38
	60	474620,25	1310981,82
	61	474568,3	1311171,58
	47	474536,62	1311162,82
	48	474568,05	1311027,44

1	2	3	4
	49	474528,96	1311040,87
	26	474480,69	1311052,18
	27	474483,17	1311056,62
	28	474485,48	1311061,12
	29	474487,61	1311065,67
	30	474489,57	1311070,27
	31	474491,38	1311074,96
	32	474493,02	1311079,69
	33	474494,52	1311084,56
	34	474495,82	1311089,42
	35	474496,95	1311094,28
	36	474497,92	1311099,25
	37	474498,71	1311104,23
	38	474499,32	1311109,2
	39	474499,76	1311114,25
	40	474500,02	1311119,31
	41	474500,1	1311124,33
	42	474500,01	1311129,39
	43	474499,73	1311134,47
	44	474499,28	1311139,5
	45	474498,11	1311147,94
	46	474497,3	1311151,94
	62	474476,93	1311146,33
	63	474477,27	1311112,17
	64	474467,05	1311075,23
	65	474442,03	1311046,28
	66	474409,07	1311030,33
	67	474405,01	1311029,15
	21	474405,63	1311026,29
	20	474413,03	1311027,13
	19	474418,59	1311027,43
	18	474428,59	1311027,51
	17	474438,62	1311027,03
	16	474448,44	1311026,01
	15	474458,28	1311024,43
	14	474468,53	1311022,16
	13	474517,04	1311009,63
	12	474570,51	1310993,04
	11	474571	1310991,33
	10	474572,03	1310988,46
	9	474573,31	1310985,66
	8	474574,79	1310983,03
	7	474576,48	1310980,54
	6	474578,42	1310978,15
	5	474580,56	1310975,93
	4	474582,87	1310973,91
	3	474585,31	1310972,12
	2	474587,96	1310970,5

1	2	3	4
	1	474706,43	1310537,18
	25	474520,57	1310498,7
	24	474501,28	1310599,65
	23	474478,5	1310695,66
	22	474473,15	1310714,72
	58	474524,49	1310477,81
7.	26:12:010906:785:3Y3		
	47	474536,62	1311162,82
	61	474568,3	1311171,58
	68	474544,66	1311258
	69	474489,25	1311460,47
	55	474468,88	1311454,63
	54	474520,81	1311230,94
	53	474482,81	1311222,8
	52	474437,28	1311445,57
	70	474416,31	1311439,56
	71	474444,48	1311303,22
	72	474458,75	1311234,24
	73	474465,05	1311203,89
	62	474476,93	1311146,33
	46	474497,3	1311151,94
	50	474487,06	1311202,03
	51	474525,6	1311210,29
	47	474536,62	1311162,82
8.	26:12:010906:784:3Y2		
	55	474468,88	1311454,63
	69	474489,25	1311460,47
	74	474450,48	1311602,14
	75	474422,96	1311593,8
	76	474420,09	1311592,95
	77	474386,7	1311582,85
	70	474416,31	1311439,56
	52	474437,28	1311445,57
	56	474411,27	1311572,8
	57	474439,55	1311580,99
	55	474468,88	1311454,63

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

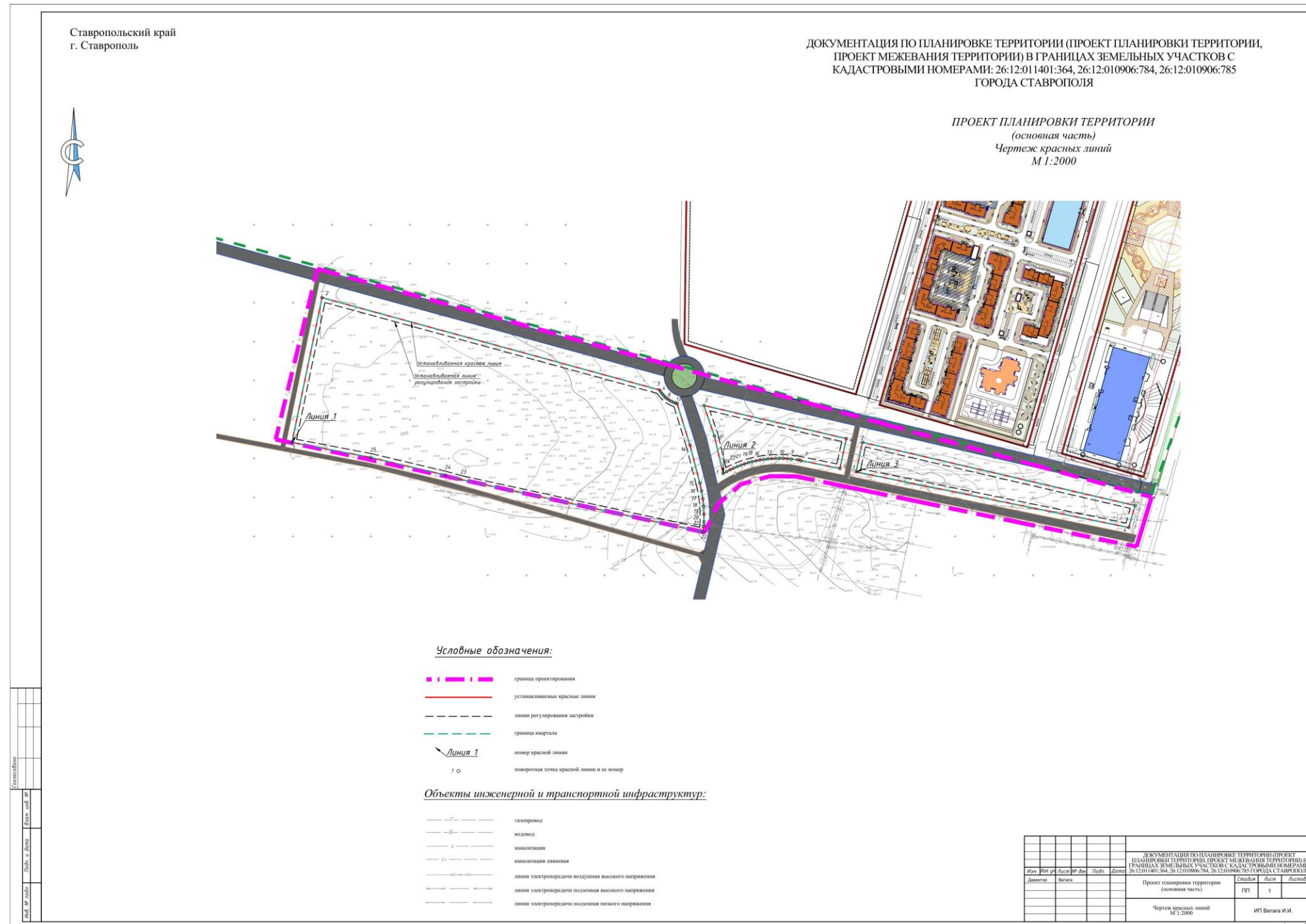
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474520,57	1310498,7
2	474706,43	1310537,18
3	474587,96	1310970,5
4	474585,31	1310972,12
5	474582,87	1310973,91
6	474580,56	1310975,93
7	474578,42	1310978,15
8	474576,48	1310980,54
9	474574,79	1310983,03
10	474573,31	1310985,66
11	474572,03	1310988,46
12	474571	1310991,33
13	474570,51	1310993,04
14	474517,04	1311009,63
15	474468,53	1311022,16
16	474458,28	1311024,43
17	474448,44	1311026,01
18	474438,62	1311027,03
19	474428,59	1311027,51
20	474418,59	1311027,43
21	474413,03	1311027,13
22	474405,63	1311026,3
23	474473,14	1310714,74
24	474478,5	1310695,66
25	474501,28	1310599,65
1	474520,57	1310498,7
Линия 2		
1	474480,69	1311052,18
2	474528,96	1311040,87
3	474568,05	1311027,44
4	474525,6	1311210,29
5	474487,06	1311202,03

1	2	3
6	474497,3	1311151,94
7	474498,11	1311147,94
8	474499,28	1311139,5
9	474499,73	1311134,47
10	474500,01	1311129,39
11	474500,1	1311124,33
12	474500,02	1311119,31
13	474499,76	1311114,25
14	474499,32	1311109,2
15	474498,71	1311104,23
16	474497,92	1311099,25
17	474496,95	1311094,28
18	474495,82	1311089,42
19	474494,52	1311084,56
20	474493,02	1311079,69
21	474491,38	1311074,96
22	474489,57	1311070,27
23	474487,61	1311065,67
24	474485,48	1311061,12
25	474483,17	1311056,62
1	474480,69	1311052,18
Линия 3		
1	474 482,81	1 311 222,80
2	474 520,81	1 311 230,94
3	474 439,55	1 311 580,99
4	474 411,27	1 311 572,80
1	474 482,81	1 311 222,80

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:01401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя

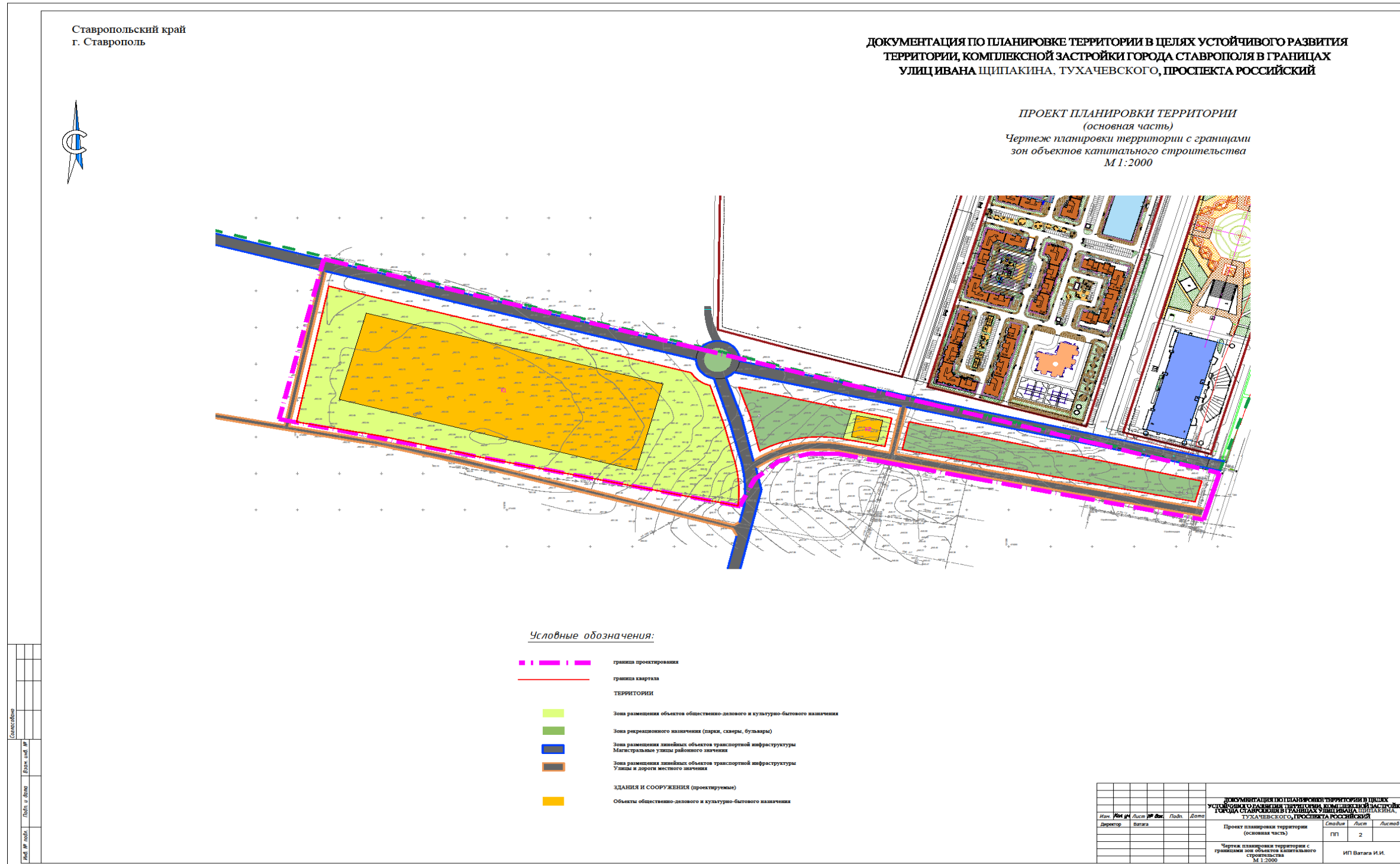
ЧЕРТЕЖ красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории



Приложение 8

К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 26:12:01401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СХЕМА функционального зонирования территории проектирования



Приложение 9

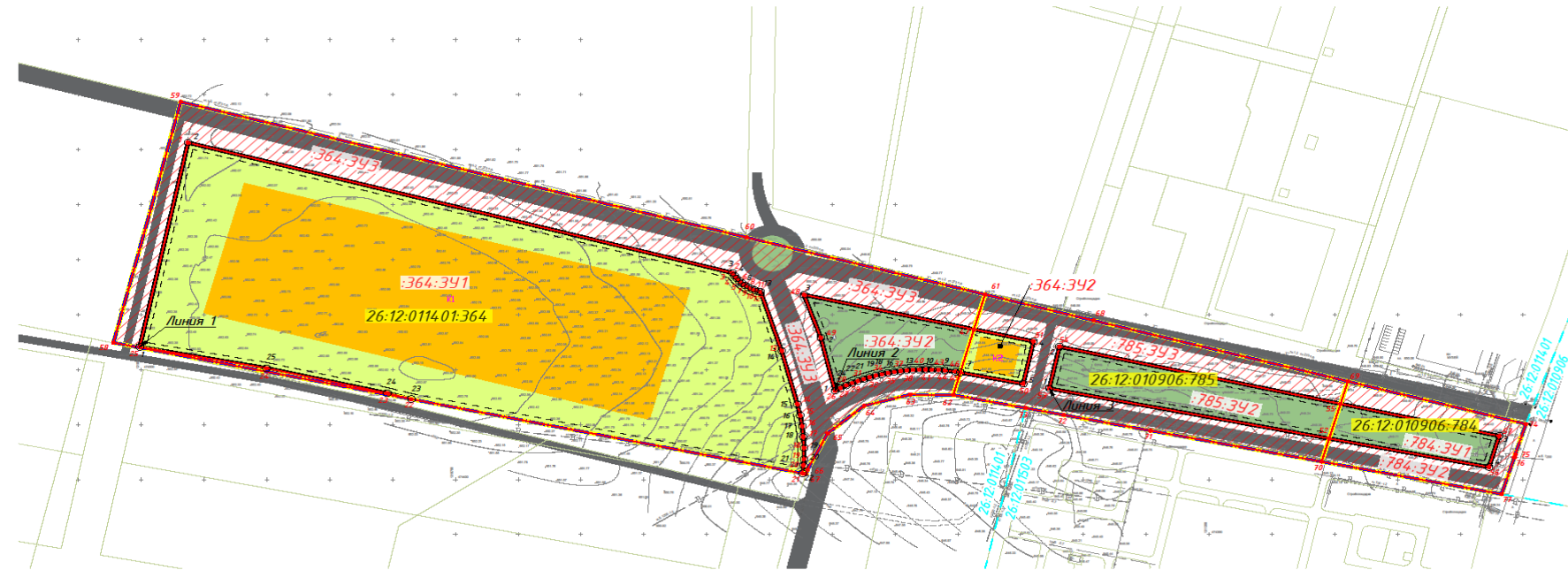
К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ЧЕРТЕЖ проекта межевания территории

Ставропольский край
г. Ставрополь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж проекта межевания территории.
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| | граница проектирования | | ТЕРРИТОРИИ |
| | устанавливаемые красные линии | | Зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения |
| | линии регулирования застройки | | Зона рекреационного назначения (парк, скверы, бульвары) |
| | Линия 1 | | Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры |
| | номер красной линии | | ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (проектируемые) |
| | характерная точка красной линии и ее номер | | Объекты общественно-делового и культурно-бытового назначения |
| | границы земельных участков учтенных в ЕГРН | | |
| | границы кадастровых кварталов | | |
| | номер кадастрового квартала | | |
| | границы исходных земельных участков | | |
| | кадастровый номер исходного земельного участка | | |
| | границы образуемых земельных участков | | |
| | границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | |
| | условный номер образуемого земельного участка | | |
| | характерные точки границ образуемых земельных участков | | |

Примечания:

1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на момент разработки проекта межевания не требуется;
2. Границы установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков, учтенных в ЕГРН, на проектируемой территории отсутствуют;
3. Перечень исходных земельных участков представлен в Приложении А текстовой части проекта межевания территории;
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в Приложении Б текстовой части проекта межевания территории;
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в Приложении В текстовой части проекта межевания территории;
6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении Г текстовой части проекта межевания территории;
7. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении Д текстовой части проекта межевания территории;

Составитель: [Blank]
Проверил: [Blank]
Инж. И.И.И. [Blank]

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя			
Имя	Имя И.И.	Лист	Лист
Дата	Дата	Лист	Лист
Имя	Имя И.И.	Лист	Лист
Дата	Дата	Лист	Лист
Имя	Имя И.И.	Лист	Лист
Дата	Дата	Лист	Лист
000 "ГеоВерсум"			